

# **PAPARAN PUBLIK 2022**

*PUBLIC EXPOSE 2022*

**PT Island Concepts Indonesia TBK**



*Jakarta, 06 December 2022*

# AGENDA

1

Struktur Organisasi

2

Informasi Penting Perusahaan

3

Update Saham

4

Ringkasan Operasional

5

Ringkasan Keuangan

6

Rasio Keuangan

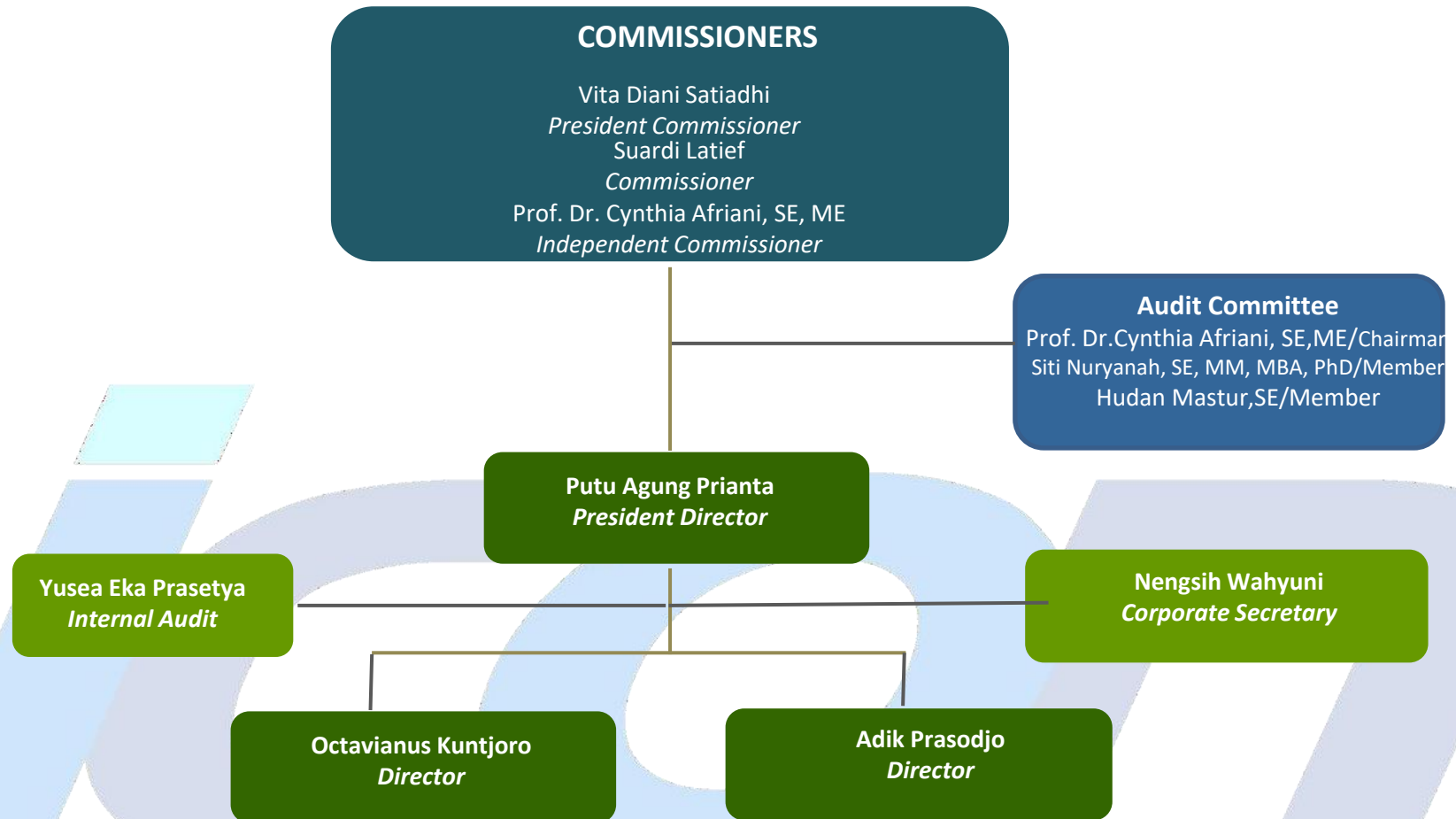
7

Ringkasan Keuangan per segment

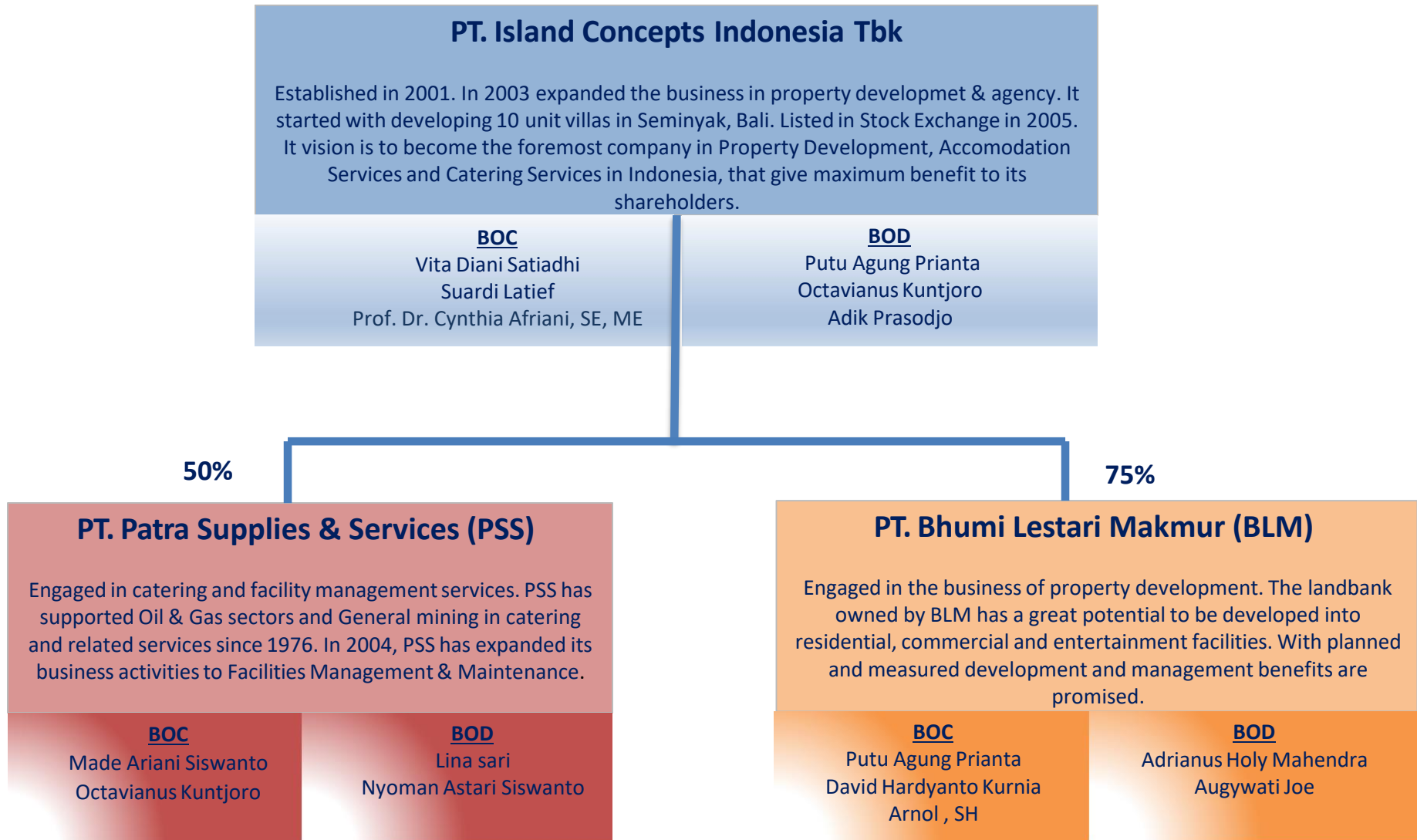
8

Ringkasan Rencana Kerja 2023

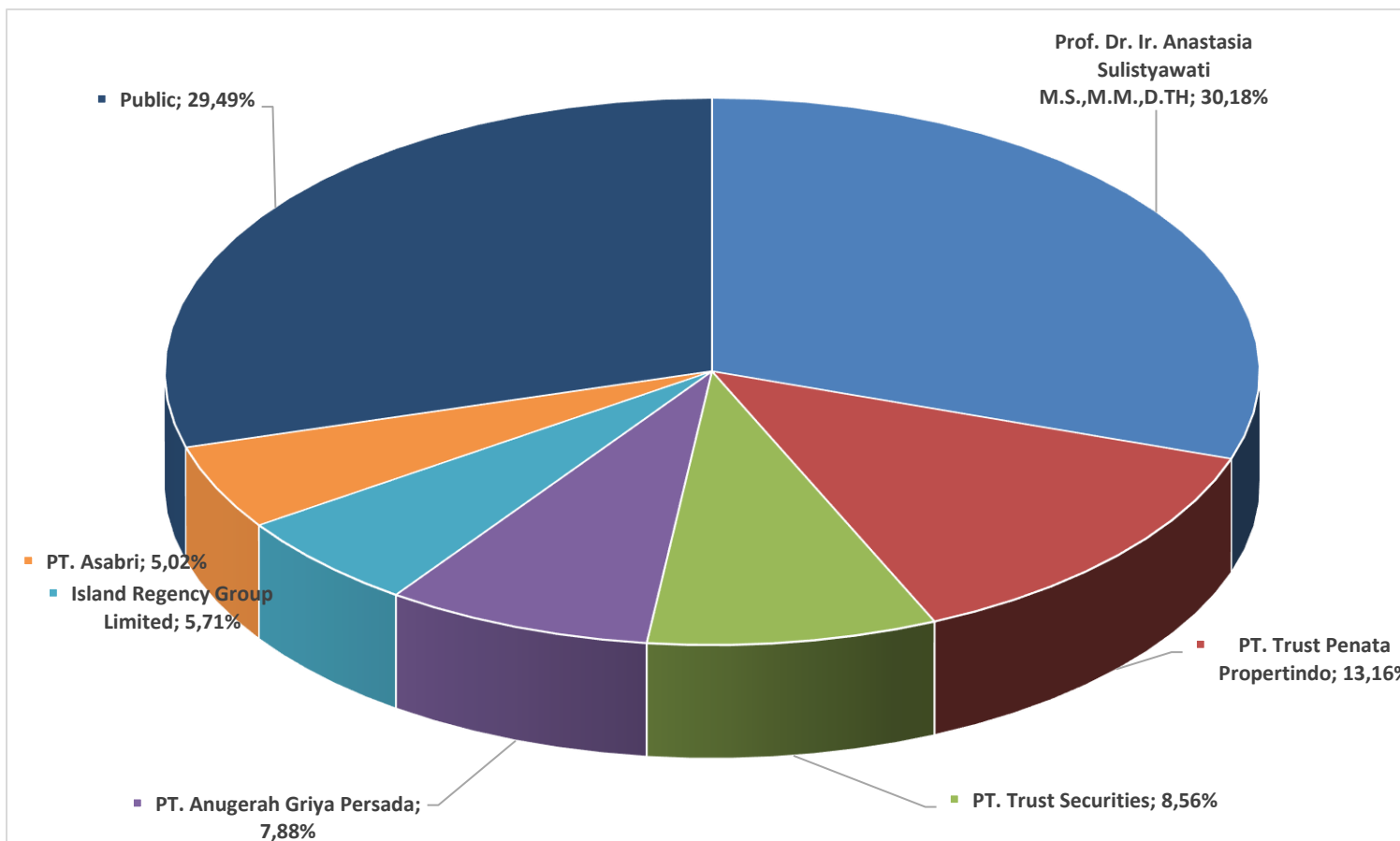
# 1. Struktur Organisasi



# 2. Informasi Penting Perusahaan



# 3. Update Saham – 30 September 2022



Number of Outstanding Shares	: 1.089.750.000 shares
Market Capitalization	: Rp 81,731 Bio
Highest Price (Jan - Sept 2022)	: Rp 79,-
Lowest Price (Jan sd Sept 2022)	: Rp 75,-
Closing Price as of 30 Sept 2022	: Rp 75,-
Average Price (Jan - Sept 2022)	: Rp 77,-
WNA Share	: -

# 3. Update Saham (2)

## Volatility of ICON Shares – September 2022

PT Island Concepts Indonesia Tbk (ICON.JK) ☆

Jakarta - Jakarta Delayed Price. Currency in IDR

**69.00** -2.00 (-2.82%)

At close: 03:00PM WIB



# 4. Operational Highlights

<p><b>BLM</b> <i>Property</i></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Jumlah villa yang belum terjual sebanyak 33 unit dari total 113 unit, dengan nilai Rp 165,76 milyar</li><li>• Jumlah kondotel yang belum terjual sebanyak 104 unit dari total 132 unit dengan nilai Rp 273,66 milyar</li></ul>
<p><b>PSS</b> <i>Catering &amp; Facility Management</i></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Memiliki 12 kontrak catering &amp; 2 kontrak manajemen fasilitas di 27 lokasi</li><li>• Total Pendapatan Rp 116,519 milyar</li></ul>
<p><b>ICON</b> <i>Accommodation Service</i></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10 Villas di atas tanah +/- 3.300m<sup>2</sup> (@250m<sup>2</sup>)</li></ul>

## 5. Financial Highlights 3Q 2022

Description	Consolidated				
	Sept 2022(Un-Audited)	Growth (%)	Sept 2021(Un-Audited)	Growth (%)	2021 FY (Audited)
Pendapatan Usaha	116.519.458.401	2,8%	113.355.690.168	(19,4%)	140.656.758.698
Laba Kotor	22.212.903.697	(12,9%)	25.502.641.789	(5,1%)	26.870.277.498
Laba Usaha	1.071.627.197	(90,6%)	11.413.519.712	110,0%	5.434.435.424
Laba Sebelum Pajak	1.453.324.097	(87,1%)	11.263.445.963	348,9%	2.508.954.187
Laba Tahun Berjalan	835.402.399	(90,4%)	8.677.217.135	3557,6%	237.239.178
Laba Komprehensif Tahun berjalan	835.402.399	(90,4%)	8.677.217.135	(2660,9%)	(338.841.074)
Aset Lancar	270.123.215.905	1,4%	266.437.108.286	6,7%	249.640.648.749
Aset Tidak Lancar	123.383.983.133	(2,1%)	126.007.664.749	3,7%	121.517.411.153
Total Aset	393.507.199.038	0,3%	392.444.773.035	5,7%	371.158.059.902
Kewajiban Jangka Pendek	141.210.319.790	7,8%	131.039.222.234	7,4%	122.009.496.261
Kewajiban Jangka Panjang	7.066.633.675	(11,6%)	7.994.649.417	68,2%	4.753.720.467
Total Kewajiban	148.276.953.465	6,6%	139.033.871.651	9,7%	126.763.216.728
Total Ekuitas	245.230.245.573	(3,2%)	253.410.901.384	3,7%	244.394.843.174



## 6. Analysis & Financial Ratios Q3-2020

Rasio-rasio Keuangan	'Sept 2022 (Un-Audited)	'Sept 2021 (Un-Audited)	'2021 FY (Audited)
Laba terhadap Aset (%)	0,21%	2,21%	0,06%
Laba terhadap Ekuitas (%)	0,34%	3,42%	0,10%
Laba terhadap Pendapatan (%)	0,72%	7,65%	0,17%
Laba Kotor terhadap Pendapatan (%)	19,06%	22,50%	19,10%
Laba Usaha terhadap Pendapatan (%)	0,92%	10,07%	3,86%
Rasio Lancar (X)	1,91	2,03	2,05
Kewajiban terhadap Ekuitas (X)	0,60	0,55	0,52
Kewajiban terhadap Jumlah Aset (X)	0,38	0,35	0,34

Pendapatan Usaha Q3 Tahun 2022 naik 2,8% dibandingkan dengan Q3 Tahun 2021. Pendapatan masih didominasi dari usaha Catering & Facility Management (PSS). Sedangkan usaha di bidang Property meskipun situasi Pandemic sudah membaik, namun belum berimbas ke Sector Property. BLM & Villa tidak ada Penjualan sepanjang tahun 2022 sampai (September 2022).

Total Assets cenderung stabil dari September 2021- Desember 2021-September 2022, posisi Total Asset sebesar 393 Milyar.

Total Ekuitas juga cenderung stabil pada periode yang sama, posisi Total Ekuitas sebesar Rp 245 Milyar.

## 7. Segment Highlights Q3-2022

				September 2022
Description	PSS	BLM	VILLA (ICON)	CONSOLIDATED
REVENUE	116.519.458.401	-	-	116.519.458.401
GROSS PROFIT	22.212.903.697	-	-	22.212.903.697
OPERATING PROFIT	2.571.669.949	(929.060.915)	(570.981.837)	1.071.627.197
PROFIT FOR THE YEAR	2.190.813.293	(930.784.986)	(424.623.908)	835.404.399
				September 2021
Description	PSS	BLM	VILLA (ICON)	CONSOLIDATED
REVENUE	110.385.439.001	2.465.044.855	505.206.313	113.355.690.169
GROSS PROFIT	23.433.518.217	1.573.732.295	495.391.277	25.502.641.789
OPERATING PROFIT	10.992.764.288	677.516.408	(256.760.985)	11.413.519.711
PROFIT FOR THE YEAR	8.732.371.458	551.282.294	(606.436.617)	8.677.217.135

## 8. Business Plan Summary 2023

- Situasi Pandemi sudah mulai membaik di Tahun ini, namun demikian hal ini belum berpengaruh pada usaha Penjualan Property.
- ICON harus melihat peluang-peluang yang lain untuk menggantikan bisnis Villa serta mengembangkan usaha “Beach Club” yang sudah beroperasi sejak Agustus 2022.
- ICON akan tetap mendorong PSS agar lebih memperluas jangkauan usahanya, selain mencari mitra usaha baru juga akan menjajaki kemungkinan membuka usaha retail dibidang Kuliner. Sedangkan untuk bidang Property, ICON akan mencari peluang lain selain membangun Perumahan/Pemukiman.



THANK YOU

icoin