

No. : 01-19/ICON/VIII/2021

Jakarta, 19 Agustus 2021

Kepada Yth.:

Direksi Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

Up. Bpk. Ir. Hoesen M.M

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Kepada Yth.:

Direksi PT Bursa Efek Indonesia

Indonesia Stock Exchange Building Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Up. Bpk Goklas Tambunan

Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 3

Perihal : **Laporan Pelaksanaan Public Expose Tahunan 2021 PT Island Concepts Indonesia Tbk**

Dengan hormat,

Bersama ini kami informasikan bahwa PT Island Concepts Indonesia Tbk. ("Perseroan") telah melaksanakan kewajiban Public Expose Tahunan secara Virtual pada;

Hari / Tanggal : Senin / 16 Agustus 2021

Waktu Pelaksanaan : Jam 13.00 – 14.00 Wib

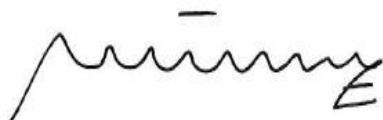
Terlampir kami sampaikan;

1. Daftar Hadir Peserta
2. Rekaman acara Public Expose

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT ISLAND CONCEPTS INDONESIA Tbk



Nicky Lawalata

Sekretaris Perusahaan



Tembusan:

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Otoritas Jasa Keuangan;
2. Kadiv. Jasa Kustodian, PT Kustodian Sentral Efek Indonesia;
3. Direktur, Biro Administrasi Efek PT Sharestar Indonesia;
4. Arsip.

Bali Office(Kantor Pusat)

Jimbaran Hub, Jl. Karangmas,
Kuta Selatan, Badung -
Bali 80361, Indonesia
P (+62 361) 6202424

www.islandconcepts.id

Jakarta Office (Kantor Representatif)

The Garden Center #5-01
Cilandak Commercial Estate
Jl. Raya Cilandak KKO,
Jakarta 12560, Indonesia
P (+62 21) 78843534
F (+62 21) 78843514

**RINGKASAN PAPARAN PUBLIK (*PUBLIC EXPOSE*)
PT ISLAND CONCEPTS INDONESIA Tbk (“Perseroan”)
16 Agustus 2021**

Bersama ini kami sampaikan bahwa PT Island Concepts Indonesia Tbk (“Perseroan”) telah mengadakan Paparan Publik (*Public Expose*), dengan informasi sebagai berikut :

A. Pelaksanaan

Hari/tanggal : Senin / 16 Agustus 2021
Waktu : 13.00 WIB – 14.00 WIB
Tempat : Media Elektronik Zoom Meeting
Meeting ID: 974 2038 8735
Passcode: 260179
<https://bit.ly/3jaBoDs>

B. Tim Presentasi

Tm Presentasi (Manajemen Perseroan) dihadiri Oleh :

- Bapak Putu Agung Prianta : Presiden Direktur
- Bapak Octavianus Kuntjoro : Direktur
- Ibu Vita Diani Satiadhi : Direktur

Moderator : Bapak Nicky Lawalata sebagai Sekretaris Perusahaan

C. Susunan Acara

Pembahasan Materi dibawakan oleh Bapak Putu Agung Prianta, Bapak Octavianus Kuntjoro dan Ibu Vita Diani Satiadhi. Dalam Pembahasan tersebut Presiden Direktur dan Direktur Perseroan menyampaikan materi Paparan Publik seperti yang telah diinformasikan /diumumkan pada tanggal 02 Agustus 2021 melalui Surat 01-02/ICON/VIII/2021 dan dilanjutkan tanya jawab.

D. Peserta dan Daftar Hadir

Paparan Publik Tahunan dihadiri oleh 32 Peserta yang terdiri dari Pemegang Saham, Media, Instansi Perusahaan dan sesuai dengan daftar hadir peserta (terlampir)

E. Tanya Jawab

Pertanyaan :

A. KONTAN – Ibu Venny :

1. Bagaimana strategi bisnis yang disiapkan untuk mendongkrak kinerja di tahun ini? Bagaimana juga perkembangan bisnis dari jasa catering, pertambangan serta migas dan properti?

Jawaban :

Perkembangan Bisnis dari Jasa facility management, yaitu Pada Tahun 2020, banyak tender yang dibatalkan terkait Pandemi Covid-19, untuk menghindari mobilisasi tenaga kerja serta orang dalam jumlah besar. dan Perusahaan fokus untuk tender 2021 yang saat ini banyak yang diikuti. Sedangkan pada jasa Properti

tergantungan dengan adanya Relaksasi tourism di Indonesia, terutama untuk wisatawan manca negara ke Indonesia.

2. Sementara di sektor properti, bagaimana rencana ekspansi yang disiapkan? Proyek apa yang akan dibangun? Dimana saja?

Jawaban :

Untuk sector property, tergantung relaksasi dari aturan travel terutama untuk turis asing, karena pandemik. Rencana ekspansi belum ada, karena di tahun 2021 ICON mengutamakan melaksanakan strategi bertahan dan mitigasi resiko.

3. Berapa juga total luas land bank yang masih tersedia? Dimana saja? Nantinya akan difokuskan untuk apa?

Land bank masih ada, karena strategi ICON adalah bertahan, maka akan memanfaatkan landbank yang ada untuk memperoleh revenue.

Jawaban :

4. Kemudian Berapa capex di tahun ini yg disiapkan? Dan sudah terserap berapa banyak sampai saat ini?

Jawaban :

Capex sangat variatif untuk setiap tender catering. Secara konsolidasi CAPEX tidak diperhitungkan, karena CAPEX dilakukan di anak perusahaan untuk peralatan dapur pada jasa catering.

5. Berapa target pertumbuhan pendapatan di tahun ini?.

Jawaban :

Target pertumbuhan tahun 2021 adalah sebesar Rp 147 milyar dengan penekanan kontribusi sekitar 90% dari jasa catering & facility management (PSS), sekitar 8%-9% dari property (BLM), dan 1% dari Villa

B. Investor Daily - Nabil Al Faruq :

1. Kontribusi terbesar pendapatan perseroan darimana saja?

Jawaban :

Kontribusi terbesar adalah dari jasa catering dan facility management, sekitar 90%. Adanya long contract dg perusahaan oil & gas

2. Dalam paparan, PSS disebutkan memiliki beberapa pipeline project di sektor oil, gas dan pertambangan? . Apa boleh dijelaskan secara rinci

Jawaban :

PSS sedang mengikuti beberapa tender, dan untuk sementara belum dapat kami jelaskan secara rinci mengenai tender2 tersebut.

3. Apakah perseroan memiliki rencana bisnis tahun ini? Jika iya apa saja?

Jawaban :

ICON akan terus bertahan dengan lebih memfokuskan peningkatan revenue pada anak perusahaan (PSS) yang memberikan jasa catering & facility management di off shore dan remote area pada sector oil, gas dan mining.

4. Terkait PSS, apakah perseroan membuka peluang untuk kontrak baru tahun ini? Jika iya bagaimana penjelasannya?

Jawaban :

PSS tetap akan terbuka untuk Kontrak Baru pastinya, tetapi lebih fokus pada tender lama.